



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2569
(ขยายเป็นการทั่วไปออกไปอีก 2 เดือน)

กำหนดเวลาใหม่สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569

		กำหนดเวลาเดิม	กำหนดเวลาใหม่ (ขยายเวลา)
1	อปท. จัดทำบัญชีรายการที่ดินฯ และแจ้งผู้เสียภาษี	ภายในเดือนพฤศจิกายน 2568	ภายในเดือนมกราคม 2569
2	อปท. ประกาศราคาประเมินฯ และอัตราภาษี	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2569	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2569
3	อปท. แจ้งการประเมินภาษี (ส่งแบบประเมิน)	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569	ภายในเดือนเมษายน 2569
4	ผู้เสียภาษี ชำระภาษีตามแบบแจ้ง	ภายในเดือนเมษายน 2569	ภายในเดือนมิถุนายน 2569
5	ผู้เสียภาษี ผ่อนชำระภาษี (3 งวด)	งวดที่ 1 เมษายน 2569 งวดที่ 2 พฤษภาคม 2569 งวดที่ 3 มิถุนายน 2569	มิถุนายน 2569 กรกฎาคม 2569 สิงหาคม 2569
6	อปท. มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ค้างชำระ	ภายในเดือนพฤษภาคม 2569	ภายในเดือนกรกฎาคม 2569
7	อปท. แจ้งรายการภาษีค้างชำระเพื่ออายัด (สนง.ที่ดิน)	ภายในเดือนมิถุนายน 2569	ภายในเดือนสิงหาคม 2569

บทลงโทษ (ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด)

- ชำระก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เบี้ยปรับ 10% + เงินเพิ่ม 1% ต่อเดือน
- ชำระภายในเวลาตามหนังสือแจ้งเตือน เบี้ยปรับ 20% + เงินเพิ่ม 1% ต่อเดือน
- ชำระหลังพ้นระยะเวลาตามหนังสือแจ้งเตือน เบี้ยปรับ 40% + เงินเพิ่ม 1% ต่อเดือน (เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน)

หากผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายใน 90 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเตือน องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจยึดหรืออายัดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือทรัพย์สินอื่นของผู้ค้างชำระภาษี เพื่อนำออกขายทอดตลาดเพื่อชำระภาษีค้างชำระ